



**Città di Castel Gandolfo**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*



## AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA GESTIONE URBANISTICA DELLE ZONE OMOGENEE "A" DI PRG CENTRO STORICO

Si informa che con la Giunta Comunale, con proprio atto n. 61 del 30.05.2024, ha deliberato di rendere disponibile e consultabile sul sito del Comune, per la durata di giorni 30, gli elaborati del " Piano Particolareggiato Per La Gestione Urbanistica Delle Zone Omogenee "A" Di Prg Centro Storico E Territori Contermini" , costituito dalle seguenti tavole:

### *Elaborati di Inquadramento:*

- U-01 Delimitazione delle aree di studio come da PRG di cui alla DGR 492 del 11 settembre 2018.
- U-02 Analisi della evoluzione storica del patrimonio edilizio.
- U-03 Sovrapposizione con il PTPR 2021- tav.A - tav.B - tav.C.
- U-04 Vincolo del Parco Regionale dei Castelli Romani L.R. 13 gennaio 1984, vincolo idrogeologico della Provincia di Roma, stralcio di PTPG.
- U-05 Viabilità ed attrezzature di servizio e restituzione su ortofoto.

### *Elaborati di Analisi Urbana*

- U-06 Analisi patrimonio edilizio e foto aree tipologiche.

### *Elaborati di Progetto*

- U-07 Nuova zonizzazione per tessuti edilizi settore 1
- U-08 Nuova zonizzazione per tessuti edilizi settore 2
- U-09 Nuova zonizzazione per tessuti edilizi settore 3
- U-10 Nuova zonizzazione per tessuti edilizi settore 4
- U-11 Nuova zonizzazione per tessuti edilizi settore 5
- U-12 Relazione tecnica
- U-13 Norme tecniche di attuazione

### *Elaborati di studio geologico*

- G-01 Carta Geologica regionale
- G-02 Carta Geologica di dettaglio
- G-03 Sezioni Geologiche

G-04 Carta Geomorfologica

G-05 Carta delle Acclività

G-06 Carta Idrogeologica

G-07 Carta MOPS

G-08 Carta della Pericolosità/Vulnerabilità

G-09 Carta della Idoneità territoriale

G-10 Relazione geologica

*Elaborati di studio agro pedologico e vegetazionale*

V-01 Relazione agro pedologica e vegetazionale ai sensi della DGR 2649/1999

V-02 Carta agro pedologica

V-03 Carta uso del suolo (elaborazione di progetto)

V-04 Carta uso del suolo (Carta regionale del 2000),

La Delibera, completa di tutti gli allegati, è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 20.06.2024 fino al 20.07.2024, e pubblicata in data odierna sul sito internet del Comune, in libera visione .

E' possibile a tutti i soggetti interessati ( Enti/associazioni/ professionisti/cittadini ), presentare eventuali osservazioni sugli elaborati di Piano, nei successivi 30 ( trenta ) giorni dalla pubblicazione sul sito internet del Comune.

Ogni ulteriore informazione potrà essere effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica – Edilizia Pubblica – nei giorni di ricevimento del pubblico ( martedì e giovedì ore 15.30-17.30 ) o previo appuntamento telefonico

La Responsabile dell'Area III  
Arch. Silvia Giannuzzi